

各 位

株式会社西武リアルティソリューションズ

当社の商号変更後の「株式会社西武不動産」及び子会社の役員、執行役員等の異動、新組織のお知らせ

当社は、この度、商号変更後の「株式会社西武不動産」の役員、執行役員等の異動、組織について決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2024 年 11 月 7 日に設立した子会社の「株式会社西武不動産プロパティマネジメント」の役員、執行役員等の異動、組織についてもお知らせいたします。

なお、役員の異動（新任）については、定時株主総会等の承認及び取締役会等の決議をもって正式決定する予定です。

記

<株式会社西武不動産>

1. 組織再編（2025 年 4 月 1 日付、業務組織図は<別紙>参照）

（1）目 的

デベロッパーとしてグループ保有不動産の経営を担い、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させる体制を構築するため。

（2）内 容

- ①不動産の管理・運営事業、不動産の販売代理・中古住宅の再販事業及び保険販売代理店事業を株式会社西武不動産プロパティマネジメントへ移管。
- ②アセットオーナーとして事業戦略立案や収支管理体制を構築するため不動産・ホテルの事業企画を担う「事業企画部」を新設。
- ③環境負荷削減目標「2050 年度までにネットゼロ」に向けた推進体制を強化するため「サステナビリティ推進室」を新設。
- ④開発素地・物件取得やバリューアット能力の強化ならびに「取得から売却」を一気通貫で担う体制を構築するため「投資運用事業部」を新設。
- ⑤「沿線開発事業室」を「沿線開発事業部」に改称。
- ⑥「人事部」を「人財戦略部」に改称。
- ⑦「資産運用会社設立準備室」を株式会社西武不動産投資顧問の設立ならびに運営開始に伴い廃止。

2. 役員、執行役員体制 (2025 年 4 月 1 日付)

氏 名	(新)	(現)
後 藤 高 志	取締役会長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 取締役会長)
齊 藤 朝 秀	代表取締役社長 社長執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 代表取締役社長 社長執行役員)
小 端 努	取締役 専務執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 取締役 常務執行役員)
福 田 正 明	取締役 常務執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 取締役 常務執行役員)
中 川 義 秀	監査役	(株式会社西武リアルティソリューションズ 監査役)
迫 本 栄 二	監査役	(株式会社西武リアルティソリューションズ 監査役)
稲 垣 健 太	執行役員 人財戦略部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 執行役員 人事部長)
鈴 木 幸 一	執行役員 情報システム部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 情報システム部長)
武 川 俊 仁	執行役員 事業企画部長	(株式会社西武ホールディングス 経営企画本部 第三事業戦略部長)

※武川俊仁は、株式会社西武ホールディングス経営企画本部第三事業戦略部長を継続いたします。

3. 役員の異動 (2025 年 6 月開催予定の定時株主総会日付)

氏 名	(新)	2025 年 4 月 1 日付
福 田 正 明	(退任)	取締役 常務執行役員

※福田正明は、2025 年 6 月定時株主総会日付で株式会社西武ホールディングス常勤監査役に就任いたします。

4. 人事異動（2025年4月1日付）

部室長	(新)	(現)
渡 部 精一郎	事業企画部 サステナビリティ推進室長	(株式会社西武リアルティソリューションズ アセットマネジメント部 次長 兼 管財部次長)
猪 鼻 茂 樹	都市開発事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 都市開発事業部 ジェネラルマネジャー)
佐 藤 龍 一	沿線開発事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 都市開発事業部長 兼 都市開発事業部沿線開発事業室長)
江 口 将 裕	リゾート開発事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ リゾート開発事業部長)
寶 迫 直 樹	管理部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 管理部長)
立 木 幸 司	広報部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 広報部長)
丸 井 弘 貴	経理部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 経理部長)
梶 原 真 治	監査・コンプライアンス部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 監査・コンプライアンス部長)
田 嶋 教 央	監査役室長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 監査役室長)

<株式会社西武不動産プロパティマネジメント>

1. 業務組織図（2025年4月1日付<別紙>参照）

(1) 目 的

不動産運営会社として、PM/CMを融合させた質の高いサービスをワンストップで提供できる体制を構築するため。

(PM:プロパティマネジメント、CM:コンストラクションマネジメント)

(2) 内 容

不動産の管理・運営事業、不動産の販売代理・中古住宅の再販事業及び保険販売代理店事業を株式会社西武リアルティソリューションズより移管。

2. 役員、執行役員体制 (2025 年 4 月 1 日付)

氏 名	(新)	(現)
齊 藤 朝 秀	代表取締役社長 社長執行役員	代表取締役社長 (兼 株式会社西武リアルティソリューションズ 代表取締役社長 社長執行役員)
荒 原 正 明	取締役 専務執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 取締役 常務執行役員 ホテル事業部長)
増 田 邦 弘	取締役 上席執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 執行役員)
中久喜 昭 英	取締役 上席執行役員 資産管理部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 執行役員 管財部長)
妹 尾 寛 仁	取締役 上席執行役員 CM 事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 執行役員 施設管理部長)
大 塚 武 史	取締役 上席執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 執行役員 DX・マーケティング部長)
中 川 義 秀	監査役	(株式会社西武リアルティソリューションズ 監査役)
寶 迫 直 樹	執行役員	(株式会社西武リアルティソリューションズ 管理部長)

3. 人事異動 (2025 年 4 月 1 日付)

部長	(新)	(現)
小 松 隆 雄	事業企画部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 運営企画部長)
吉 岡 大 輔	賃貸事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 賃貸運営部長)
北 澤 雄一郎	商業事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 商業運営部長)
櫻 井 雅 人	リゾート・沿線事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ くらし・PVC 運営部長)
渡 辺 健 一	くらし事業部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ アセットマネジメント部長 兼 アセットマネジメント部資産運用会社設立準備室長)
牧 野 宏 行	管理部長	(株式会社西武リアルティソリューションズ 管理部課長)

2025 年 4 月 1 日付 役員及び執行役員体制について（予定）

株式会社西武不動産

＜役職＞	＜担当業務＞	＜氏名＞
取締役会長		後 藤 高 志
代表取締役社長 社長執行役員	社務統括 投資運用事業部、 監査・コンプライアンス部担当	齊 藤 朝 秀
取締役 専務執行役員	社務統括補佐 都市開発事業部、沿線開発事業部、 リゾート開発事業部担当	小 端 努
取締役 常務執行役員	管理部、広報部担当	福 田 正 明
常勤監査役		中 川 義 秀
監査役		迫 本 栄 二
執行役員	人財戦略部、経理部担当	稲 垣 健 太
執行役員	情報システム部担当	鈴 木 幸 一
執行役員	事業企画部担当	武 川 俊 仁

2025 年 6 月定時株主総会終結時 役員及び執行役員体制について（予定）

株式会社西武不動産

＜役職＞	＜担当業務＞	＜氏名＞
取締役会長		後 藤 高 志
代表取締役社長 社長執行役員	社務統括 投資運用事業部、 監査・コンプライアンス部担当	齊 藤 朝 秀
取締役 専務執行役員	社務統括補佐 都市開発事業部、沿線開発事業部、 リゾート開発事業部担当	小 端 努
常勤監査役		中 川 義 秀
監査役		迫 本 栄 二
執行役員	管理部、人財戦略部、広報部、 経理部担当	稲 垣 健 太
執行役員	情報システム部担当	鈴 木 幸 一
執行役員	事業企画部担当	武 川 俊 仁

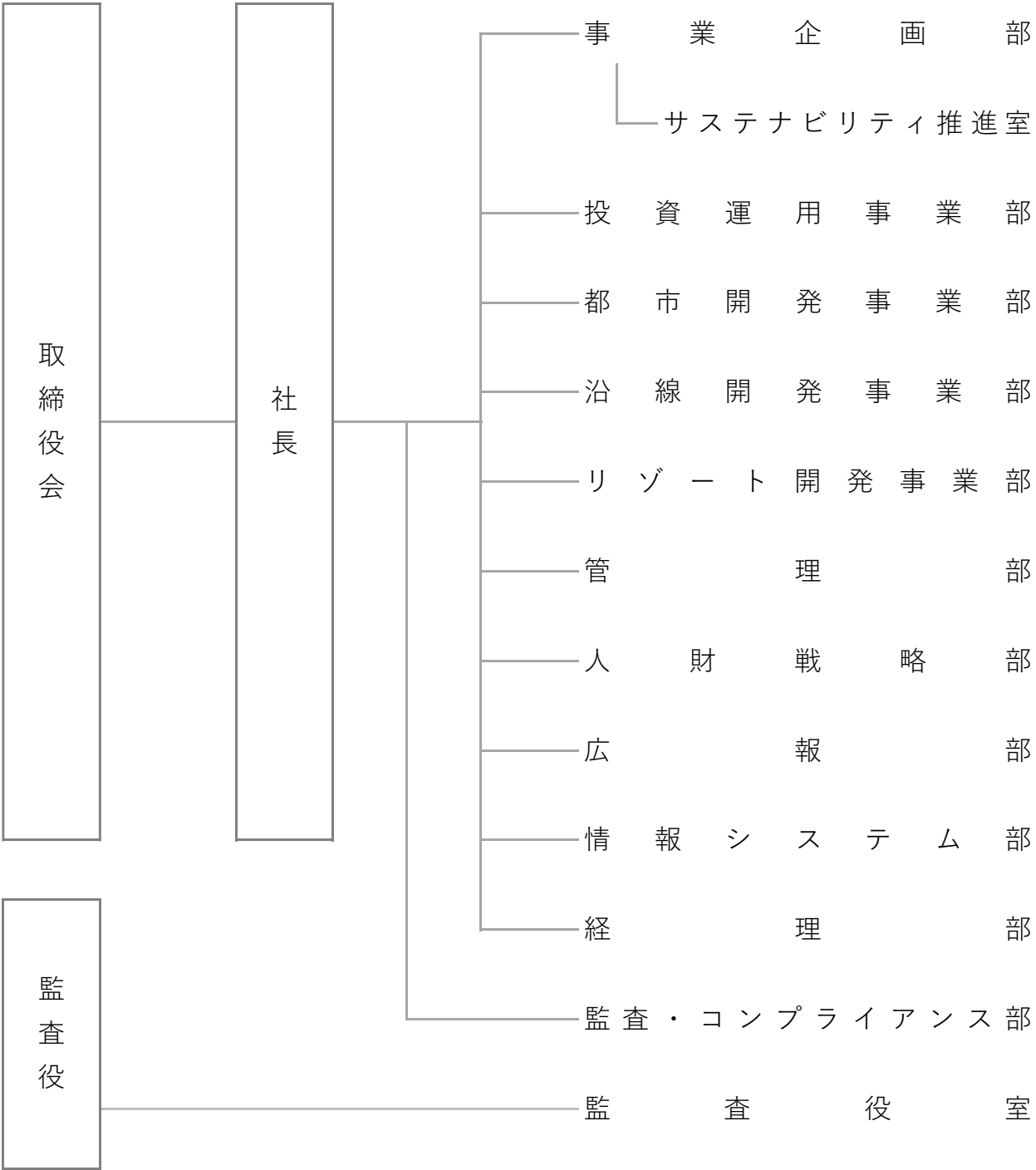
2025 年 4 月 1 日付 役員及び執行役員体制について（予定）

株式会社西武不動産プロパティマネジメント

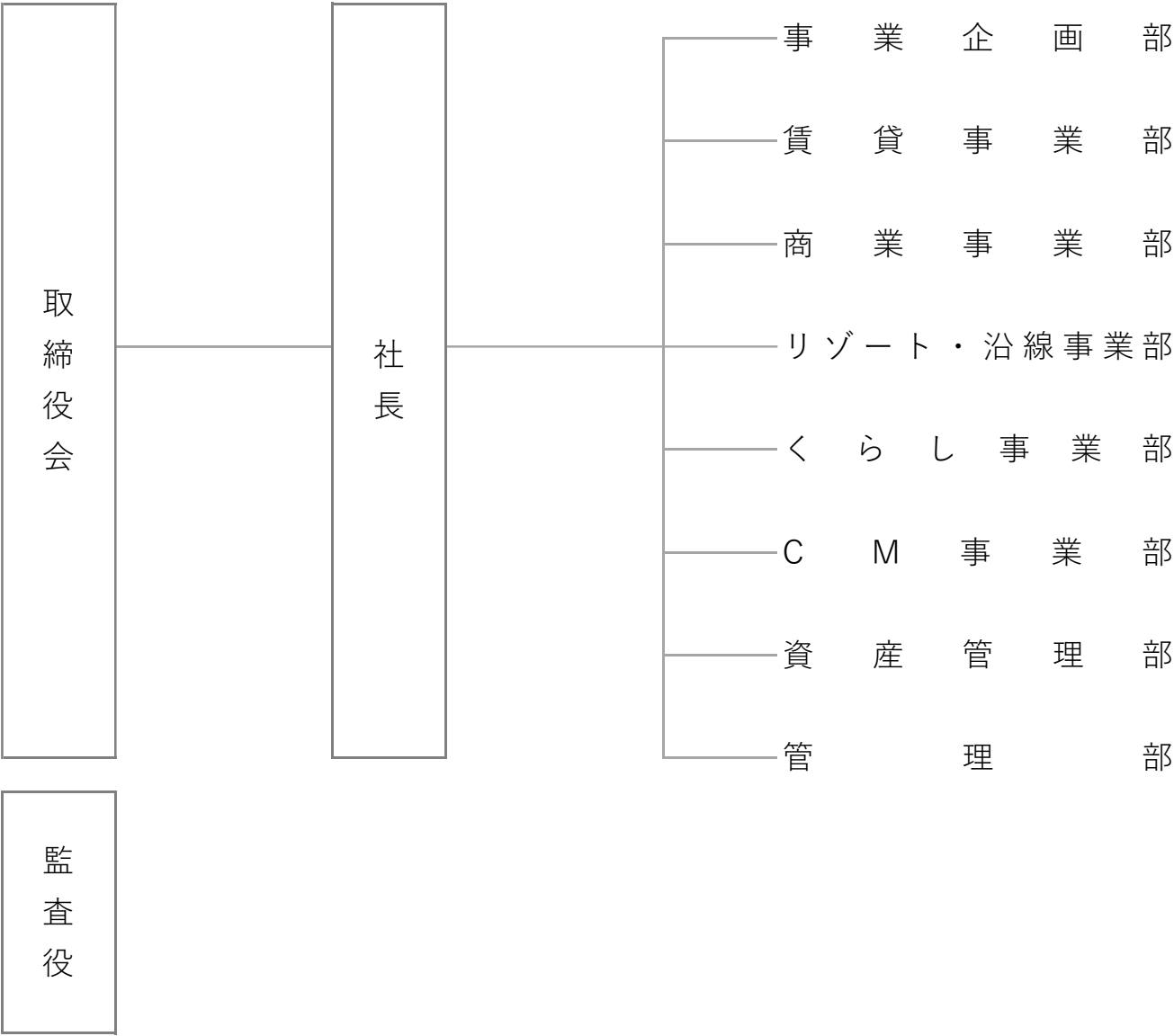
＜役職＞	＜担当業務＞	＜氏名＞
代表取締役社長 社長執行役員	社務統括	齊 藤 朝 秀
取締役 専務執行役員	リゾート・沿線事業部担当	荒 原 正 明
取締役 上席執行役員	賃貸事業部、商業事業部、 くらし事業部担当	増 田 邦 弘
取締役 上席執行役員	資産管理部担当	中久喜 昭 英
取締役 上席執行役員	CM 事業部担当	妹 尾 寛 仁
取締役 上席執行役員	事業企画部担当	大 塚 武 史
監査役		中 川 義 秀
執行役員	管理部担当	寶 迫 直 樹

<別紙>

株式会社西武不動産業務組織図（2025 年 4 月 1 日付）



株式会社西武不動産プロパティマネジメント業務組織図（2025 年 4 月 1 日付）



以 上