

2026 年 10 月 30 日
株式会社西武不動産

資産の取得に関するお知らせ（賃貸住宅）

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、本日（10 月 30 日）付で下記のとおり資産（所有権）を取得しましたのでお知らせいたします。

取得した物件は、西武鉄道新宿線の下落合駅から徒歩 3 分の場所に位置する、総戸数 37 戸の単身者向け賃貸住宅「Growcel^{グロウセル}下落合」です。都心の駅に近い狭小 1R 物件は、単身者や学生からのニーズが高く、現代における「時間効率」や「ミニマル志向※」を捉えた“都市型コンパクトレジデンス”として、近年注目されております。当社は、こうした時流に即した資産を取得し提供することにより、西武鉄道沿線の価値向上につなげてまいります。

当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026 年度）」に基づき資産の取得を進めており、2026 年度においても資産の取得を実行しております。引き続き、多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって成長を図るビジネスモデルを推進するとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

※「ミニマル志向」…本当に必要なものだけを選び、最小限の持ち物で暮らすライフスタイル。

記

< 物件概要 >

西武鉄道新宿線の高田馬場駅の隣、下落合駅徒歩 3 分とアクセス性に優れた立地。

2021 年 2 月に竣工した築浅の単身者向け賃貸住宅。

物件名	Growcel 下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合四丁目 4 番 32 号		
取得日	2026 年 10 月 30 日（金）		
用途	共同住宅 37 戸		
敷地面積	341.48 m ² （103.29 坪）		
延床面積	568.54 m ² （171.98 坪）	専有面積	10.30 m ² ～17.89 m ²
建物/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 1 階付き 2 階建		
竣工年月	2021 年 2 月		



物件外観



地図

株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号
代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
設立：1956 年 6 月 4 日
資本金：86 億円
URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

－ 次のフロンティアへ －
西武不動産

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上