

2026 年 10 月 30 日

株式会社西武不動産

資産の取得に関するお知らせ（区分所有建物店舗区画）

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、本日（10 月 30 日）付で下記のとおり資産（所有権）を取得しましたのでお知らせいたします。

取得したのは、西武鉄道新宿線本川越駅から徒歩 1 分の位置に立地する「パークホームズ川越新富町アドーア」の 1・2 階の店舗区画です。

当社は、「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026 年度）」に基づき、不動産回転型ビジネスの一環として資産の取得を進めており、これまでは、都心をはじめ、西武鉄道沿線の主要駅付近を中心に、資産の取得や成長投資を積極的に実行してまいりました。

本物件は現在、空室となっておりますが、地域にお住まいの方をはじめ、通勤・通学、さらには小江戸川越のレトロな町並みを観光目的で訪れる方など、多くの人が行き交う、駅前の好立地にあります。

今後は、魅力的な生活環境の提供と地域の活性化に貢献していくことを目指した活用方法を検討してまいります。

また、引き続き多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって、成長を図るビジネスモデルを推進するとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

記

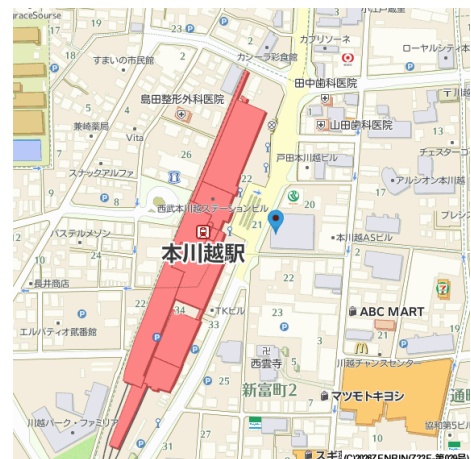
< 物件概要 >

西武鉄道新宿線本川越駅から徒歩 1 分、東武東上線・JR 川越駅から徒歩 7 分とアクセス性に優れた立地。2019 年 10 月竣工の共同住宅の低層部、1・2 階に位置する店舗区画。

物件名	パークホームズ川越新富町アドーア 店舗区画		
物件所在地	埼玉県川越市新富町一丁目 20 番 1 号		
取得日	2026 年 10 月 30 日（金）		
用途	店舗（現在は空室）		
敷地面積	2,370.51 m ² （717.07 坪）	専有面積	1,890.19 m ² （571.78 坪）
建物/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上 15 階建（本物件は 1・2 階）		
竣工年月	2019 年 10 月		



取得した店舗区画外観



地図

株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
設立：1956年6月4日
資本金：86億円
URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

－ 次のフロンティアへ －
西武不動産

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上