

2026年3月18日
株式会社西武不動産

資産の取得に関するお知らせ（学生向け賃貸レジデンス）

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、下記のとおり資産（信託受益権）を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026年度）」に基づき資産の取得を進めており、2025年度においても資産の取得やエクイティ投資を実行しております。また賃貸レジデンスについては、西武鉄道沿線エリアにおいて主に都内や主要駅付近を中心に取得を進めております。魅力的な住環境の提供を通じて、「住みたいまち・訪れたいまち」の実現をテーマに、これからも西武鉄道沿線に住む“きっかけ”をご提供するとともに、活気ある沿線づくりに努めてまいります。

また、引き続き多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって成長を図るビジネスモデルを推進していくとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

記

<物件概要>

西武池袋線東長崎駅から徒歩7分とアクセスが便利な立地。
2024年2月竣工の築浅学生向け賃貸レジデンス。

物件名	classy BASE 東長崎		
物件所在地	東京都豊島区长崎三丁目7番12号		
取得日	2026年3月17日（火）		
用途	寄宿舎 72戸		
敷地面積	475.84 m ² （143.94 坪）		
延床面積	1,521.24 m ² （460.17 坪）	建物専有面積	1,178.36 m ² （356.45 坪）
建物/階数	鉄筋コンクリート造 /地上6階建て		
竣工年月	2024年2月		



建物外観



地図

以上

(参考)

■ 2025 年度における資産取得に関する発表資料

・2026 年 2 月 2 日 資産の取得に関するお知らせ（賃貸レジデンス）

https://www.seiburealestate.co.jp/pdf/news/20260202_nogataresidence.pdf

・2025 年 12 月 8 日 資産の取得に関するお知らせ（賃貸レジデンス）

https://www.seiburealestate.co.jp/pdf/news/20251208_mejiro_investment.pdf

・2025 年 7 月 14 日 所沢市内の商業施設底地へのエクイティ投資実行に関するお知らせ

https://www.seiburealestate.co.jp/pdf/news/20250714_equityinvestment.pdf

・2025 年 4 月 24 日 物流倉庫へのエクイティ投資実行に関するお知らせ

https://www.seiburealestate.co.jp/pdf/news/20250424_Equity_hp.pdf

株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：1956 年 6 月 4 日

資本金：86 億円

URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

— 次のフロンティアへ —
西武不動産

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上