

2026 年 2 月 12 日

株式会社西武不動産

新横浜プリンスペペの営業終了について

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、当社が保有し、株式会社西武不動産プロパティマネジメント（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：齊藤 朝秀）が運営する商業施設「新横浜プリンスペペ」の営業を、2027 年 3 月（予定）をもって終了いたします。

新横浜プリンスペペは、1992 年 3 月の営業開始以来、新横浜プリンスホテルに直結した施設の特徴を活かし、上質感を意識したファッションブランドのほか、日常性を重視したスーパーマーケットや大型のカジュアル衣料、生活雑貨や書籍など幅広いニーズにお応えする店舗を集積し、約 35 年間にわたり、多くのお客さまにご愛顧いただいてまいりました。

当該資産における今後の活用につきましては、「西武グループ長期戦略 2035・中期経営計画（2024～2026 年度）」にて掲げる「不動産事業を核とした成長戦略」に基づき、保有アセットの価値最大化を図るべく現在関係各所と調整を進めております。なお、内容については決定次第お知らせいたします。

【新横浜プリンスペペ概要】

名称 新横浜プリンスペペ
所在地 神奈川県横浜市港北区新横浜 3－4
開業日 1992 年 3 月 20 日
営業終了時期 2027 年 3 月（予定）
店舗数 63 店舗（2026 年 1 月末時点）
延床面積 50,654.38 m²



※隣接する新横浜プリンスホテルにつきましては、引き続き営業を継続してまいります。

以上

株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号
代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
設立：1956 年 6 月 4 日
資本金：86 億円
URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

ー 次のフロンティアへー
西武不動産

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。