

2026 年 2 月 2 日

株式会社西武不動産

## 資産の取得に関するお知らせ（賃貸レジデンス）

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、下記のとおり資産（信託受益権）を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026 年度）」に基づき資産の取得を進めており、2025 年度においても資産の取得や複数のエクイティ投資を実行しております。引き続き、多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって成長を図るビジネスモデルを推進するとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

### 記

#### < 物件概要 >

西武新宿線野方駅から徒歩 6 分とアクセスが便利な立地。2026 年 1 月竣工の新築賃貸レジデンス。

物件名	NOGATA RESIDENCE		
物件所在地	東京都中野区野方二丁目 63 番 14 号		
取得日	2026 年 1 月 30 日（金）		
用途	共同住宅 49 戸		
敷地面積	738.70 m <sup>2</sup> （223.46 坪）		
延床面積	2,561.68 m <sup>2</sup> （774.9 坪）	建物専有面積	1,995.13 m <sup>2</sup> （603.53 坪）
建物/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上 8 階建て		
竣工年月	2026 年 1 月		



建物外観



地図

以上