

2025年7月14日

株式会社西武不動産

所沢市内の商業施設底地へのエクイティ投資実行に関するお知らせ

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、埼玉県所沢市に所在する商業施設「トコトコスクエア」の底地を組入資産とする合同会社に対して不動産エクイティ投資（匿名組合出資）を実行いたしましたのでお知らせいたします。

今回エクイティ投資を実行した商業施設の底地は、西武鉄道の重要な交通結節点である所沢駅付近に立地する物件です。同駅付近においては昨年9月に広域集客型商業施設「エミテラス所沢」を開業するなど魅力あふれる所沢のまちづくりへの歩みを力強く進めており、本エクイティ投資を通じて、沿線価値向上に向けた将来的な開発も視野に入れ、中長期的に本物件に関与していく予定です。

また、当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026年度）」に基づき資産の取得を進めており、2024年度においては5件の物件を取得したほか、賃貸レジデンス・物流施設へのエクイティ投資を実行いたしました。引き続き、多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって成長を図るビジネスモデルを推進するとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

<物件概要>

物件	種類	所在地	土地面積（公簿）	引渡日
トコトコスクエア（底地）	土地（信託受益権）	埼玉県所沢市	10,305.47 m ²	2025年7月14日

以上



トコトコスクエア 外観



株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：1956年6月4日

資本金：8,600百万円

URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

－次のフロンティアへ－

西武不動産