

2025年4月1日、株式会社西武リアルティソリューションズは

『株式会社西武不動産』へ

『株式会社西武不動産プロパティマネジメント』とともにそれぞれの専門性を発揮し、
西武グループ成長戦略の核としての役割を果たしてまいります

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、2025年4月1日より、「株式会社西武不動産」に商号変更し、事業を開始いたします。

また、同日付で株式会社西武不動産のPM（プロパティマネジメント）/CM（コンストラクションマネジメント）機能を「株式会社西武不動産プロパティマネジメント」（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：齊藤 朝秀）へ移管し、同社も事業を開始いたします。

西武グループでは2024年5月に発表した「西武グループ長期戦略 2035」において、不動産事業を核とした成長戦略を掲げており、「まちづくり」を通じて、さまざまな角度から不動産に付加価値をつけ、都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業の事業機会を創出する役割を担っております。グループの持続的な成長を実現していくために、保有前提のビジネスモデルからキャピタルリサイクルと両輪で成長させるビジネスモデルを加速させるべく、「株式会社西武不動産投資顧問」「株式会社西武不動産ビルマネジメント（2025年4月1日付にて株式会社西武 SCCAT より商号変更）」との不動産事業4社体制をスタートし、資本効率性の向上と成長投資を力強く推進してまいります。

（参考）2024年11月7日付 株式会社西武ホールディングス リリース「[子会社の商号変更および子会社役員人事ならびに不動産事業組織再編の進捗について](#)」

■「株式会社西武不動産」ならびに「株式会社西武不動産プロパティマネジメント」の代表取締役社長を務める 齊藤 朝秀（さいとう ともひで）のコメント

4月1日、「株式会社西武不動産」ならびに「株式会社西武不動産プロパティマネジメント」は、「株式会社西武不動産ビルマネジメント」、「株式会社西武不動産投資顧問」とともに不動産事業4社体制で新たなスタートを切ります。「西武不動産」は総合デベロッパーとして、「西武不動産プロパティマネジメント」は不動産価値を最大化するPM/CMのプロフェッショナルとして、今後の西武グループの成長の核として不動産事業を牽引してまいります。各社の役割は異なりますが、「不動産事業を通じて西武グループの持続的な成長を目指していく」という目標は同じです。



西武不動産のミッションは、都心や西武鉄道沿線、全国のリゾート地などの豊富なアセットを持つオーナーとして開発を推進し、グループシナジーを創出していくこと。また西武不動産プロパティマネジメントは「東京ガーデンテラス紀尾井町」や「軽井沢・プリンスショッピングプラザ」などの運営で培ったノウハウを活かし、PM/CMを融合させた質の高いワンストップサービスを提供し、不動産に付加価値をつけていくことです。今後、両社の専門性を強化し、連携、発揮していくことで資産価値の最大化に寄与していくとともに、西武グループのさらなる成長に貢献してまいります。

当社が掲げるコーポレートメッセージ「次のフロンティアへ」の実現に向け、西武グループの「成長戦略の核」としての使命を果たすべく、社員一人ひとりがフロンティア精神を持ち、新たな領域にスピード感を持って果敢にチャレンジしてまいります。

不動産事業体制について

専門性をさらに発揮し、キャピタルサイクル推進による持続的成長を図るため、デベロッパー、資産運用、不動産運営、不動産管理の4社体制で不動産事業を推進していきます。

西武不動産
デベロッパー（保有・経営・開発）

- ・保有不動産の経営を担い、潜在的な不動産バリューを開発により顕在化させる。
- ・保有物件、開発物件を私募ファンド等へ組み入れることでBSをコントロールする。

西武不動産投資顧問
アセットマネジメント（AM）

- ・当社グループをスポンサーとするパイプライン等の活用を通じて、不動産価値を最大化し、投資家利益の安定的確保を実現する。

不動産事業 4社体制

西武不動産プロパティマネジメント
運営（PM/CM・販売代理・仲介）

- ・PM/CMを手掛け、効率的な不動産運営を実現する。
- ・資産運用会社が取得する物件のPM受託や、不動産管理会社のM&Aにより、グループ外からのフィー収入増加や運営受託物件の増加を図る。

西武不動産ビルマネジメント
総合ビルマネジメント（BM）

- ・施設設備管理と警備・清掃業務を通じた安全・安心・快適な施設環境を提供する。
- ・競えるBM会社を目指し、さらなるノウハウ蓄積を企図したグループ外物件の受注を拡大。

株式会社西武不動産 広告展開について

不動産事業4社体制をスタートするにあたり、「西武不動産」ブランドの認知と浸透を目的とした以下の各種PRを実施しております。

■新聞広告(3月末予定)

さあ、次のフロンティアへ。
西武不動産、始動。

2025年4月1日株式会社西武不動産が誕生します。

西武不動産は、西武リアルエスタティッシュメントが進化して生まれた総合不動産会社です。
その思いがけぬ多岐にわたる業務領域。新たな成長の機会を生み出す。新たな領域で挑戦を生み出し、さらに進化と発展を遂げていきます。

Seibu Group

■ムービー（WEBほかデジタル媒体）（3月17日～）

<https://player.vimeo.com/video/1061950956?h=892bd0ca7c>

かけがえのない時間を訪いでいる

次のフロンティアへ。

■交通広告（中吊り）（3月24日～）

さあ、次のフロンティアへ。
西武不動産、始動。

2025年4月1日株式会社西武不動産が誕生します。

西武不動産は、西武リアルエスタティッシュメントが進化して生まれた総合不動産会社です。
その思いがけぬ多岐にわたる業務領域。新たな成長の機会を生み出す。新たな領域で挑戦を生み出し、さらに進化と発展を遂げていきます。

Seibu Group

株式会社西武不動産 会社概要

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：1956年6月4日

資本金：8,600百万円

URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

*2025年4月1日公開予定

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

— 次のフロンティアへ —

西武不動産

株式会社西武不動産プロパティマネジメント 会社概要

所在地：埼玉県所沢市くすのき台一丁目11番1号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：2024年11月15日

資本金：100百万円

URL：<https://www.seiburealestate-pm.co.jp/>

*2025年4月1日公開予定

<事業内容>

不動産の運営・管理・売買・仲介業務等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの不動産事業領域において、PM（プロパティマネジメント）およびCM（コンストラクションマネジメント）を中心に、高質なワンストップサービスの提供を通じて資産の有効かつ戦略的な活用の一翼を担う、プロフェッショナル企業です。

— 次のフロンティアへ —

西武不動産プロパティマネジメント

株式会社西武リアルティソリューションズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀

設立：1956年6月4日

資本金：8,600百万円

URL：<https://www.seiburealsol.jp/>

※2025年4月「株式会社西武リアルティソリューションズ」は「株式会社西武不動産」に商号変更します。

<事業内容>

不動産の所有・売買・管理・賃貸借・仲介業務等、ホテル・レジャー施設の経営

全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。



SEIBU REALTY SOLUTIONS