

## EmiCube “新しい時代のもう一つの家”賃貸ユニットハウス 「エミキューブ武蔵関」2021年2月25日（木）より 入居募集を開始いたします！

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野 彰久）が西武新宿線「武蔵関駅」エリアで始める新たな不動産賃貸事業の1号物件「エミキューブ武蔵関」において、施設工事竣工に伴い、2021年2月25日（木）より入居募集と一般内覧を開始いたします。



### ◆事業コンセプト「自分だけの時間を愉しむ空間」

エミキューブは、自分だけの時間を愉しむ新しい空間を提供する施設です。普段は、自らの趣味に没頭する部屋や久々に会う友人たちと時間を忘れて語る場として。時には、自宅から施設まで軽く歩き、気持ちを仕事モードに切り替え、パソコンを持ち込んで集中するテレワークの施設としてもご利用いただけます。

第一弾となる、エミキューブ武蔵関では、お客さまの多様なニーズに対応すべく、全3室のうち2室を月極、1室を時間貸しにて提供いたします。賃料等の施設詳細が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。



## 「エミキューブ武蔵関」概要

### 1. 物件概要

- (1) 施設名 エミキューブ武蔵関
- (2) 計画地 東京都練馬区関町東二丁目 11 番 2 号  
(アクセス：西武新宿線「武蔵関駅」徒歩 2 分)
- (3) 構造 鉄骨造
- (4) 敷地面積 259.75 m<sup>2</sup>
- (5) 区画構成 賃貸ユニットハウス 全 3 室  
・9.9 m<sup>2</sup>タイプ ×2 室  
(デッキ部別途：約 6.7 m<sup>2</sup>)  
・11.9 m<sup>2</sup>タイプ ×1 室  
(デッキ部別途：約 9.9 m<sup>2</sup>)  
駐車場 3 台
- (6) 基本仕様 デッキユニット、シェード（日除け）、エアコン、トイレ（ウォシュレット付き）、洗面台、LED 照明、セキュリティ設備、駐車場（月額 20,000 円（税別）/1 区画）
- (7) 賃料等 <月極>  
・9.9 m<sup>2</sup>タイプ 月額 50,000 円（税別）  
(賃料 46,000 円、共益費 4,000 円)  
・11.9 m<sup>2</sup>タイプ 月額 55,000 円（税別）  
(賃料 51,000 円、共益費 4,000 円)  
<時間貸し> 運営会社：株式会社 Rebase  
・9.9 m<sup>2</sup>タイプ 1 時間 800 円～（税別）  
※詳細については、次頁参照
- (8) 事業主 株式会社西武プロパティーズ
- (9) スケジュール ・一般内覧／入居募集：2021 年 2 月 25 日（木）開始  
※内覧受付については、2021 年 2 月 24 日（水）開始  
・入居可能時期：2021 年 3 月下旬予定



イメージ

### 2. ご利用について

- ◇ユニット内の内装は自由に変更可能です。但し、標準設備 [シェード、エアコン、トイレ、洗面台等] は除きます。
- ◇NTT 東日本のひかり電話及び各社インターネット回線の引込が可能です。利用条件や費用については各自ご確認・ご負担ください。

### 3. 公式サイト

- ◇オフィシャルサイト : <https://www.emicube.jp>
- ◇Instagram アカウント URL : <https://www.instagram.com/emi.cube/>

#### 4. 非接触型の内覧に対応

内覧につきましては、非接触型の内覧が可能となるスマートロックを活用しております。内覧希望者の方のみで内覧が可能となるため、新型コロナウイルス感染が懸念される状況下でも、安心して内覧いただくことが可能です。公式ホームページ、または Instagram エミキューブ公式アカウントよりお申込みください。

#### 5. 株式会社 Rebase による時間貸しサービスを導入

株式会社 Rebase が提供するレンタルスペースの予約・集客プラットフォームサービス「Instabase」を導入。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、時間貸しのレンタルスペースを全国 10,000 件以上掲載しています。今回エミキューブ武蔵関において、1 室を時間貸しとして「Instabase」からご予約いただけます。

<詳細>

■ 受付開始：2021 年 2 月 25 日（木）

■ 利用開始：2021 年 3 月 1 日（月）

■ 利用料金：1 時間 800 円～

予約サイト：<https://www.instabase.jp/space/2032396468?ref=pr202102>



<株式会社 Rebase 会社概要>

社 名：株式会社 Rebase

所 在：東京都渋谷区恵比寿西 2-20-17

代 表：佐藤 海

事業内容：レンタルスペースの予約・集客プラットフォーム「Instabase」の運営



#### 6. 日本大学芸術学部の学生によるペイントアート

街に色どりを添えるため、施設外構の壁面には、西武線沿線にキャンパスを構える日本大学芸術学部の学生による、ペイントアートを実施いたしました。

■ 施工期間：2021 年 2 月 6 日（土）～2 月 13 日（土）

■ 製作者：日本大学芸術学部 美術学科学生 5 名

■ デザインテーマ：「喧噪の中でも自然を感じられる場所」



<日本大学芸術学部 福島唯史教授コメント>

この度、西武プロパティーズさんからのご依頼で、新たなユニットハウスの外構に日芸美術学科絵画専攻の学生たちが「喧騒の中でも自然を感じられる場所」というテーマのもと、共同制作によって壁画を描きます。“新しい時代のもう一つの家”そのニーズは 十人十色と思いますが、この壁画作品が「エミキューブ武蔵関」に入居する方々にとってのオアシスとなることを願っています。



## <発表資料>

“新しい時代のもう一つの家” 賃貸ユニットハウス事業の名称を「Emi Cube(エミキューブ)」に決定 2021年春、西武新宿線武蔵関駅エリアに開設

(2020年12月16日 発表)

<https://www.seibupros.jp/news/detail/news100.html>

西武鉄道沿線遊休地を利活用したコロナ禍における価値変容・行動変容へのアプローチ “新しい時代のもう一つの部屋”賃貸ユニットハウス事業を開始

(2020年11月5日 発表)

<https://www.seibupros.jp/news/detail/news96.html>

以上

### ■ 株式会社西武プロパティーズ

(会社概要)

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 上野 彰久

設立：1974年8月31日

資本金：40億5000万円

URL：<https://www.seibupros.jp/>

<事業内容>

西武グループの不動産事業の中心を担う会社として、都市開発、西武鉄道沿線開発、商業施設運営、オフィス、賃貸レジデンス、くらしサポートなど多岐にわたる生活に密着した事業を展開。



東京ガーデンテラス紀尾井町