

ひと・まち・えき がつながる

沿線で 17 カ所目、西武鉄道 駅ナカ商業施設「Emio」 12 月 11 日（水）「エミオ桜台」グランドオープン ～時間消費型店舗の拡充と快適で立ち寄りやすい空間へ～

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、取締役社長：上野 彰久）は、2019 年 12 月 11 日（水）西武鉄道池袋線桜台駅に駅ナカ商業施設「エミオ桜台」をグランドオープンします。

西武グループでは、「西武グループアセット戦略」に基づき、保有不動産の有効活用によって潜在的な収益力を顕在化させることでグループ企業価値の向上を目指しており、本計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的施策となります。今回、桜台駅の既存商業施設の店舗入替と環境整備を行い、沿線で 17 カ所目となる新たな「Emio」が誕生します。

今後も既存の商業施設のバリューアップを進め、西武鉄道沿線のさらなる利便性および快適性の向上に努めてまいります。



<リニューアルコンセプト「HIGURASHI」>

「ひびの暮らし」をもっと心地よく。もっと笑顔に。ひと・まち・えきが有機的につながり、日々の暮らしが豊かになる縁側づくりをコンセプトにしています。

<店舗構成>

カフェを併設する「アールベイカー インスパイアード バイ コート ロザリアン」（ベーカリー・カフェ）、そばの立ち食い酒房の 2 業種が融合しあう「越後そば」麺 DINING 凜や」が新たに新店出るとともに、「トモズ」（ドラッグストア）のリニューアルを行うことで、これまでの生活密着型店舗の利便性を保ちながら、待ち合わせ等にもご利用いただける店舗を揃えます。

<施設環境>

店舗間をつなぐ“梁”を新設した動きのある空間演出と、照明増設による通路照度の向上を図り、お客さまに安全に楽しくご利用いただける高架下の環境を整備します。また、フェンスを新設して歩行者と自転車のそれぞれの通路導線を分離することで、より安全かつ快適に店舗をご利用いただけるよう改善します。さらに、施設に併設する西武スマイルパーク（駐輪場）のリニューアルを行います。

「エミオ桜台」および店舗の詳細は次頁の通りです。

◆「Emio」について

西武グループのスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」のもと、駅をご利用されるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたの暮らしにほほえみを」という想いをこめ命名した駅ナカ商業施設です。今回新たに「エミオ桜台」が加わり、西武鉄道新宿線・池袋線の 17 駅で展開となります。

※「エミオひばりヶ丘」は現在、改装休業中



1. テナント一覧

①.アールベーカー インスパイヤード バイ コート ロザリアン (新規出店)

自家製の蕎麦酵母と独自で配合した小麦粉と米粉を使用したもちもち食感のパンが自慢のベーカリーカフェ。パンに合うブレンドコーヒーも自慢の1杯。枠にとらわれないお店のスタイルを多くの方にお楽しみいただいております。

◆業 種／ベーカリー・カフェ

◆営業時間／8時～21時



②.麺 DINING 凜や (新規出店)

通勤・通学・お買物に便利な立ちそばのお店『越後そば』では、風味豊かな『ふのり(海藻)』を練り込んだ自社製そばや人気の揚げたてアツアツ天ぷらをお楽しみいただけます。

◆業 種／立ち食いそば

◆営業時間／11時～22時



③.越後そば (新規出店)

ツルツルとした喉越しが特徴の自家製“へぎ蕎麦”をメインに、カラッとした食感の天麩羅や人気の「蕎麦つけ麺」、四季の「ご膳・セットメニュー・日本酒」等各種ご用意しております。

◆業 種／和食・そば

◆営業時間／11時～22時



④.トモズ (リニューアルオープン)

医薬品から健康食品・サプリメントをはじめ、化粧品・ヘアケア・オーラルケア・日用雑貨など身の回りの商品を取り揃え、近隣にお勤めの方にとって専門性と利便性を併せもった店舗づくりを目指しています。お薬の事から、健康に関するお悩みなど、お気軽にスタッフまでお問い合わせください。

◆業 種／ドラッグストア

◆営業時間／9時～22時



⑤.マクドナルド（既存店）

マクドナルドは、来店されるすべてのお客様に、いつでも最高のお食事体験を提供することを目指しています。是非お気軽にお立ち寄りください。

◆業 種／ファーストフード

◆営業時間／6時～24時



⑥.美容室ぬばたま（既存店）

創業50年。ご家族皆さままでご利用いただける美容室です。お客さまの魅力を最大限に引き出すカウンセリングと、実力派スタッフのテクニックでご希望のヘアスタイルに。七五三、卒業式、入学式、ご結婚等大切な日のお支度もお任せ下さい。

◆業 種／美容室

◆営業時間／9時～20時 定休日：火曜



2. 西武スマイルパーク（リニューアルオープン）

西武スマイルパークは沿線密着展開による「パーク&ライド」の促進や、交通系電子マネーでの料金決済など、お客さまの利便性向上を通して、地域社会への貢献をめざしています。今回は駐輪場内に幅広ラックエリア（12台）を設け、大型自転車も快適にご利用いただけるようになります。また、交通系電子マネーでお支払いの場合はよりお得にご利用いただけます。

駐輪場でお困りの際はコールセンターが24時間対応しておりますので安心してご利用ください。

◆料 金／1時間無料。以後6時間ごと120円、交通系電子マネーでお支払いの場合110円。

◆台 数／82台

◆開業日／11月28日（木）



3. オープニングイベント

◆エミオ桜台オープンセール

期 間：2019年12月11日（水）～12月15日（日）5日間

◆西武プリンスクラブ会員さま特典

期 間：2019年12月11日（水）～12月15日（日）5日間

内 容：プリンスポイント3倍（西武プリンスクラブ加盟店対象）／ご来店ポイント10ポイントプレゼント

◆西武プリンスクラブカードセゾン入会キャンペーン

期 間：2019年12月11日（水）～12月15日（日）9時～16時 5日間

内 容：①.新規入会で共通お買物券1,000円分プレゼント

②.カード発行後1ヶ月以内にエミオ・ペペ等で10,000円以上（税込・合算可）のカードショッピング利用で共通お買物券1,000円分をさらにプレゼント。

※2020年4月発送予定

◆ノベルティプレゼント

期 間：2019年12月11日（水）～12月15日（日）各日9時～ 5日間

内 容：エミオ桜台の各店にてお買いあげいただいたレシートご持参で各日先着100名さまに
「エミオオリジナルタオル」をプレゼント。

※無くなり次第終了 ※お1人さま1点限り

◆エミミがエミオ桜台にやってくる！

期 間：2019年12月11日（水）9時～、11時～、13時～、15時～ 各回約30分

<「エミオ桜台」概要>

○開 業 日：2019年12月11日（水）

○所 在 地：東京都練馬区桜台1-5-1

○店 舗 数：6店舗

○店 舗 面 積：728.92㎡

○営 業 時 間：店舗により異なる

<お客さまからのお問合せ先>

■リニューアルに関するお問合せ

(株)西武プロパティーズ 賃貸事業部 商業企画担当 TEL:03-6709-3547（平日 9時～17時）

■オープニングイベントに関するお問合せ

(株)西武プロパティーズ 商業運営部 駅ナカ担当 TEL:04-2926-2462（平日 9時～17時）