

## 西武グループ初のシェアオフィス「エミフィス練馬」

**9月2日（月）練馬駅構内にオープン・記念キャンペーン実施**  
 ～セキュリティに配慮した約400㎡の広々とした空間・アフタースクール（学童保育）併設も～

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、取締役社長：上野彰久）は、シェアオフィス事業「emiffice(エミフィス)」の1号物件となる「エミフィス練馬」を、2019年9月2日（月）に西武鉄道練馬駅構内2階（中央改札口より徒歩1分）にオープンいたします。アフタースクール（学童保育）を併設する「エミフィス練馬」の料金およびサービス詳細につきましては下記の通りです。なお、オープン記念として2019年10月末までにご契約いただいたお客さまを対象にシェアオフィスの入会金・契約事務手数料の無料キャンペーンを実施いたします。

「emiffice (エミフィス)」  
ネーミングコンセプト

「emi/笑み」と「office/仕事場」を組み合わせた造語によるネーミングで、働くことで笑顔になる、そんなオフィスであってほしいという想いを込めています。

## 1. シェアオフィス

11の専用個室の他、フリーデスク、会議室などの様々なワークスペースから、チームミーティングや遠隔地とのネット会議などテレワークに対応するサービス・設備をご用意しております。月極利用の他、スポットでのご利用、アフタースクールなしのご利用も可能です。

## &lt;料金表&gt;

	レンタルオフィスプラン		シェアオフィスプラン	
	月極	従量	月極	従量
賃料・利用料	2人用 83,000円～112,000円 1人用 43,000円		20,000円	200円/15分
共益費	12,000円		—	—
入会金	賃料の1ヶ月分		利用料の1ヶ月分	—
契約事務手数料	8,000円/初回除く		—	1,000円/初回
敷金	賃料の1ヶ月分		—	—
会議室(12人用)			900円/15分	
会議室(8人用)			500円/15分	
電話番号利用	2,000円/月 3,000円/初回(設定料)			不可
ロッカー			2,000円/月	
複合機			白黒 5円・カラー 15円(税込)	
契約形態	定期建物賃貸借契約		利用契約	
利用可能時間			8:00～23:00	
住所利用	可			不可
テレフォンプース			— (要予約)	

※全て税別表記(税込表示のものを除く)



&lt;フリーデスク&gt;



&lt;専用デスク&gt;

## 2. アフタースクール(学童保育)

小学生を対象としたアフタースクールでは、お預かりスペースをはじめ、英会話や書道、プログラミングなど多彩な習い事も予定しております。仕事と子育てを両立しながら、お子さまの学びの環境も整えていくこともできます。アフタースクールのみのご利用も可能です。

### <料金表>

	レギュラー			スポット	レッスン	
	預かりのみ	送迎付添いサービス (片道)	送迎付添いサービス (往復)	1回毎の利用	習い事のみ利用	
入会金	30,000円			20,000円	10,000円	
施設運営管理費	2,000円			500円	—	
基本時間	13:00-19:00	初回のみ				
		月額				
		週1回	16,000円	18,000円	20,000円	—
		週2回	24,000円	28,000円	32,000円	—
		週3回	33,600円	39,000円	44,400円	—
前延長 後延長	10:00-13:00 19:00-21:00	週4回	41,600円	47,200円	52,800円	—
		週5回	47,600円	53,600円	59,600円	—
		30分毎	600円		700円	—
スポット利用	13:00-19:00	1回毎	4,000円		—	
食事	昼食 夕食	1食毎	600円		—	
		1食毎	700円		—	
中抜け	任意オプション 送迎付添いサービス	1回毎	2,000円		—	
習い事	グループレッスン	毎週/月4回	6,000円		8,000円	
	グループレッスン	隔週/月2回	3,000円		4,000円	
	プライベートレッスン	30分/1回毎	3,000円		3,000円	
	セミプライベートレッスン	30分/1回毎	2,000円		2,000円	
特別対応期(長期休暇中の対応)						
午前中利用	8:30-13:00	1回毎	2,500円		3,000円	
後延長	19:00-21:00	30分毎	600円		700円	

※全て税別表記

### <特徴>

#### ●最長 21 時までお預かり

お客さまのご要望にあわせて、最長 21 時までお預かりいたします。

#### ●お迎えお送り付き添い

学校からエミフィス練馬アフタースクール、エミフィス練馬アフタースクールからご自宅まで、専用車・公共交通機関・徒歩などでチューターが付き添います。

※レギュラー会員さまのみご利用いただけるサービスとなります。

※2020年4月から開始のオプションサービスとなります。

#### ●おやつ・お食事

お子さま全員におやつをお出しします。ご希望に合わせて昼食・夕食をご提供します。

#### ●学校の宿題サポート

学校宿題のプロセス管理指導にあたり、宿題に自分から取り組む習慣づけを行います。

#### ●能力向上カリキュラム

習い事を受けない場合でもお子さまに様々な体験を通じて楽しい時間を過ごしていただけるよう、独自のカリキュラムを用意しています。

#### 例)リサーチ&プレゼンテーション

情報を入手・処理する力や、自らの考えや主張を的確にまとめて発信していく力を鍛えるトレーニングを行っていきます。

#### 送迎対象エリア(およそ半径2km圏内)



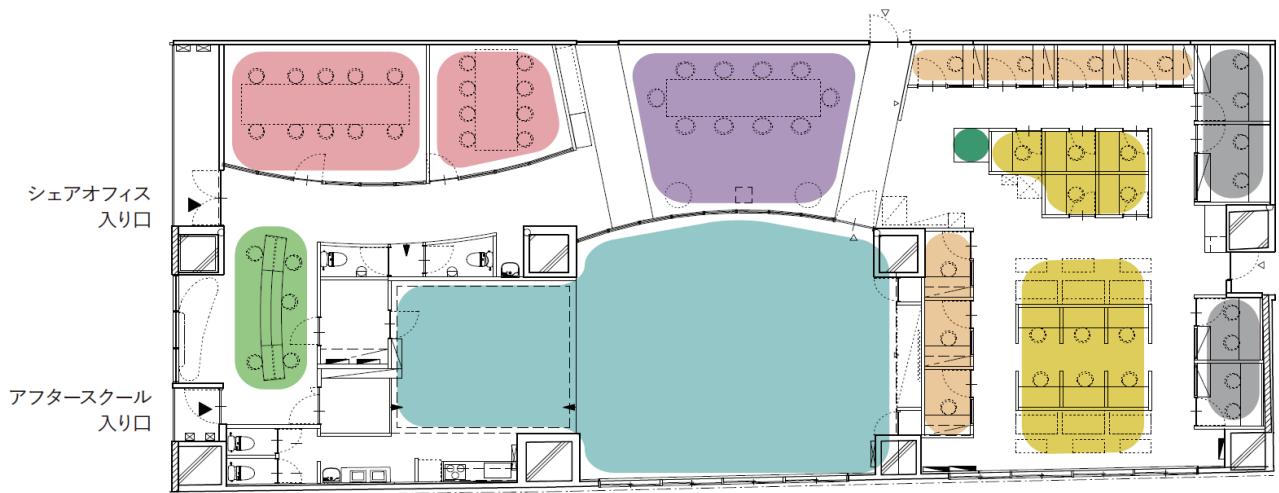
#### 一日の過ごし方 (参考例)

★オプション	
小学校終了	
14:00	お迎え★ チューターが指定小学校までお迎えにいきます
15:00	宿題 まずは学校の宿題に取り組みます
15:30	おやつ
16:00	習い事★ / 能力向上カリキュラム
17:00	習い事★ / 能力向上カリキュラム
18:00	夕食★
19:00	帰宅★ ご自宅までチューターがお送りします

### 3. 「エミフィス練馬」施設レイアウト

約 400 m<sup>2</sup>の広々とした空間には、グリーンを配した優しく落ち着いた雰囲気に加え、各所セキュリティを整備しており安全・安心な管理体制で運営いたします。

#### <フロアマップ>



専用デスク	2名用 4室(3.81~5.21m <sup>2</sup> )
	1名用 7室(2.58~2.81m <sup>2</sup> )
フリーデスク	17室
ラウンジ	10席

テレフォンプース	1室
会議室	12名用 1室(約23m <sup>2</sup> )
	8名用 1室(約12m <sup>2</sup> )
アフタースクール	定員100名



<アフタースクール>



<ラウンジ>



<内観>



<エントランス>

## 「エミフィス練馬」概要

「エミフィス練馬」の特徴は、練馬駅構内に位置する高い利便性と約 400 m<sup>2</sup>の広々とした空間に加え、アフタースクール(学童保育)を併設していることです。お子さまが放課後を安心して過ごすことができる環境と、豊富な教育プログラムを用意し、お子さまを見守りながら落ち着いて仕事ができる環境を提供します。

事業パートナーには、子育てと仕事にゆとりと笑顔をもたらす「新しい働き方」を支援するために、保育サービス付きシェアオフィスを運営する「オクシイ株式会社」と、民間学童保育分野における専門性や高水準かつ多彩な運用実績のある「株式会社ウィズダムアカデミー」の2社を迎えます。



「エミフィス練馬」公式ホームページ <https://emiffice.jp>

- 事業主 株式会社西武プロパティーズ
- 所在地 東京都練馬区練馬一丁目3番10号 西武鉄道練馬駅構内2階  
(アクセス: 西武鉄道練馬駅中央改札口・都営地下鉄大江戸線練馬駅 A2出口 徒歩1分)
- 延床面積 405.56 m<sup>2</sup>(122.68 坪)
- 仕様(シェアオフィス) フリーデスク 17 席  
専用デスク 11 室(2 人×4 室、1 人×7 室)  
ラウンジ 10 席  
会議室 2 室  
テレフォンブース1室
- 学童会員 小学生 100 名
- 営業開始 2019 年 9 月 2 日～
- 営業時間 シェアオフィス 8:00～23:00 / アフタースクール 13:00～最長 21:00

### <事業パートナー概要>

#### ●オクシイ株式会社

(シェアオフィス運営)

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-15-3

代表：高田麻衣子

事業内容：保育付会員制サテライトオフィス運営事業  
ならびに同コンサルティング事業・人材紹介事業

#### ●株式会社ウィズダムアカデミー

(アフタースクール運営)

所在地：東京都豊島区目白 2-20-5

代表：鈴木良和

事業内容：民間学童保育運営事業ならびにビジネス  
アドバイザー事業・不動産活用ソリューション事業

### <「エミフィス練馬」に関するお問合せ>

#### ●事業に関する内容

株式会社西武プロパティーズ 賃貸事業部

TEL.(03)6709-3542 (平日 9:00～17:00)

#### ●ご利用に関する内容

【シェアオフィス】

オクシイ株式会社 エミフィス練馬開業準備室

TEL.(03)6431-0941 (平日 10:00～17:00)

メールアドレス inquiry\_nerima@emiffice.jp

【アフタースクール】

株式会社ウィズダムアカデミー 総合受付

TEL.(03)6914-0581 (平日 10:00～18:00)

メールアドレス afterschool\_nerima@emiffice.jp