

## 東長崎駅徒歩 1 分 西武グループの駅チカ賃貸住宅ブランド「エミライブ東長崎」

### 6月28日（金）より入居者募集、9月入居開始

<point 1> 東京都子育て支援住宅認定取得予定の住まう人に優しい設計

<point 2> 認可保育所「Nicot 東長崎」とスーパーマーケット「西友」を併設した高い利便性

西武鉄道株式会社  
株式会社西武プロパティーズ

西武鉄道株式会社(本社:埼玉県所沢市、取締役社長:若林 久)と株式会社西武プロパティーズ(本社:東京都豊島区、取締役社長:上野 彰久)が開発を推進する、賃貸住宅・商業施設・保育所からなる複合施設が2019年6月末に竣工を迎えます。当施設の賃貸住宅「エミライブ東長崎」では6月28日(金)より入居者の募集を開始いたします。

西武グループの駅チカ賃貸住宅ブランド「emilive(エミライブ)」の6号物件となる「エミライブ東長崎」は、地上11階建て、総戸数45戸のセキュリティに配慮したエアートップクラスの良質賃貸住宅です。

大ターミナルである池袋駅から二つ目の停車駅である利便性を生かし、共働きの子育て世代のファミリーやDINKSの方にお住まいいただける1LDK住戸、2LDK住戸(計45戸)を中心に設定しています。

また、子育てに適した立地特性、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮した施設として、東京都子育て支援住宅の認定を取得予定です。

1・2階にはスーパーマーケット「西友」(再出店:2019年9月下旬開業予定)と、カフェショップ「カフェ・ド・クレア」(2019年9月1日(日)開業予定)が出店し、高い生活利便性を提供いたします。また、3階には西武鉄道の子育て支援施設の駅チカ保育所「Nicot(にこっと)東長崎」が入居し、2019年9月1日(日)の開業に向けた準備を進めております。

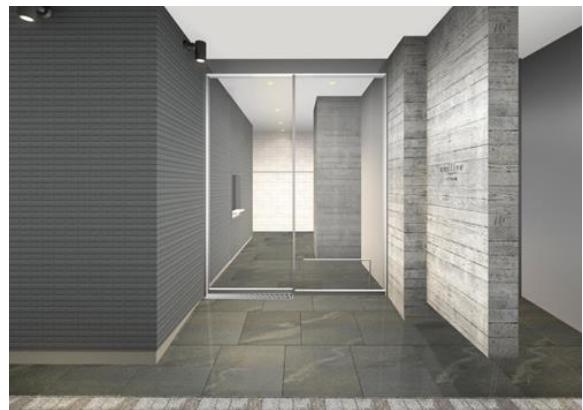
西武グループでは、グループ保有資産の有効活用の推進をはかるとともに、利便性と安全性に優れた賃貸住宅の供給を通じて沿線の魅力向上と沿線人口の増加につなげてまいります。今回の「エミライブ東長崎」が加わり、駅チカ賃貸住宅「emilive」は沿線で計6カ所(総戸数563戸)となります。

これからも良質な住環境の供給を通じて、西武線沿線にお住まいいただく“きっかけ”をご提供するとともに、永く住み続けていただける魅力あるまちづくりを通じて、沿線の価値向上に努めてまいります。

※「エミライブ東長崎」の概要は別紙のとおりです。



「エミライブ東長崎」外観



「エミライブ東長崎」エントランス

【別紙】

「エミライブ東長崎」概要

- 事業主 西武鉄道株式会社
- 事業主代理 株式会社西武プロパティーズ
- 設計監理 株式会社日建設計
- 施工 西武建設株式会社
- 媒介 東京建物不動産販売株式会社

**emilive**

日本語の「ほほえみ」と英語の「live=住む、生きる」を  
組み合わせた造語によるネーミングです。  
西武鉄道沿線で、毎日がほほえみにあふれる暮らしを  
ご提供したいという想いを込めています。

- 所在地 東京都豊島区南長崎五丁目 33 番7号  
(東長崎駅徒歩1分)



「エミライブ東長崎」

- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建て
- 敷地面積 1,310.81 m<sup>2</sup>
- 延床面積 4,703.70 m<sup>2</sup>
- 総戸数 共同住宅(賃貸住宅)45 戸
- 竣工日 2019 年 6 月 30 日
- 募集開始 2019 年 6 月 28 日
- 入居開始 2019 年 9 月予定
- 物件特徴 DINKS から子育てでファミリー中心に様々なライフスタイルにお応えするタイププラン  
1LDK 住戸(8戸)、2LDK 住戸(37戸)の間取り(全8タイプ)を設定しています。
- 入居店舗 認可保育所「Nicot 東長崎」2019 年 9 月 1 日 開設予定  
「西友 東長崎店」2019 年 9 月下旬開業予定  
「カフェ・ド・クリア 東長崎店」2019 年 9 月 1 日 開業予定
- 賃料 137,000 円 (1LDK) ~ 178,000 円 (2LDK) ※共益費別途有

物件(募集)ホームページ▶ <http://www.emilive.jp/higashi-nagasaki/> ※公開は6月28日(金)予定



「エミライブ東長崎」高層階からの眺望

<お客さまからのお問合せ先>

- 「エミライブ東長崎」の入居に関するお問合せ  
東京建物不動産販売株式会社 TEL.(03)6837-7655 (9:00~17:45 ※日・祝日定休)
- 「Nicot 東長崎」に関するお問合せ  
株式会社西武プロパティーズ 開発事業部 TEL.(04)2926-2434 (平日 9:00~17:00)  
※保育所入所については豊島区にお問合せください。
- 西武鉄道に関するお問合せ  
西武鉄道お客さまセンター TEL.(04)2996-2888 (平日 9:00~19:00/土・休日 9:00~17:00)  
※音声ガイダンスのご案内により、メニューをお選びください。