

西武の駅チカ賃貸住宅ブランド「emilive (エミライブ)」5号物件
フィットネスと賃貸住宅の複合施設「(仮称)エミライブ鷺ノ宮」着工のお知らせ
～グループ保有資産の有効活用を推進してまいります～

株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、社長:安藤 博雄)が西武鉄道沿線で企画開発・運営管理を行う駅チカ賃貸住宅「emilive (エミライブ)」において、2016年11月29日にシリーズ5物件目となる「(仮称)エミライブ鷺ノ宮」(東京都中野区、地上10階建て、総戸数70戸)の工事に着手いたしました。

西武グループ長期戦略では、当エリアを都心と郊外の魅力を兼ね備えた西武鉄道沿線を代表する「優良な住宅地としての確固たる地位の確立を図るエリア」として位置付けております。本計画では、2016年3月末に営業を終了した「西武鷺ノ宮フィットネスクラブ」跡地において、1階部分に新業態の小規模フィットネスクラブを備えた良質な賃貸住宅の供給を推進することで、さらなる沿線の魅力向上を目指してまいります。

■「(仮称)エミライブ鷺ノ宮」について

西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩 3分の好立地ながら、妙正寺川や豊かな自然に恵まれた環境であることから、ファミリーや子育て世代の方にお住まいいただける3LDK(8戸)、2LDK(33戸)を中心に、多彩なライフスタイルにお応えする全23タイプを設定。

お子さまの遊び場やガーデニングに使える専用庭付きプラン(6戸)や、眺望や開放感を楽しめるルーフバルコニー付きプラン(5戸)、用途に合わせて空間を使い分けることが出来る可動間仕切り付きプラン(7戸)をご用意するなど、お住まいの方にご満足いただける住環境を提供してまいります。



外観イメージ

emilive

日本語の「ほほえみ」と英語の「live=住む、生きる」を組み合わせた造語によるネーミングです。

「emilive (エミライブ)」は、「西武・駅チカ・良質生活」のコンセプトのもと、利便性と安全性に優れた賃貸住宅として、全住戸への機械警備の導入(全ての窓・玄関ドアへの防犯センサ設置等)、共用部の防犯カメラの充実など、「駅チカの利便性」とお客様の「安全・安心」に最大限配慮した、高いセキュリティ機能を併せ持ったエリアトップクラスの良質賃貸住宅です。

■「(仮称)エミリーブ鷺ノ宮」概要

【事業概要】

工事名称 (仮称)鷺ノ宮賃貸住宅計画 新築工事
 所在地 東京都中野区白鷺一丁目787番1・2(地番)
 事業主 西武鉄道株式会社
 事業代理 株式会社西武プロパティーズ
 設計 株式会社安藤・間一級建築士事務所
 施工 株式会社安藤・間



眺望イメージ

【建物概要】(予定)

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
 用途 共同住宅(賃貸住宅)・店舗
 付帯施設 駐車場10台、駐輪場124台
 敷地面積 1,586.24㎡
 (別途 外部駐車場敷地として332.58㎡)
 延床面積 4,071.97㎡
 高さ 29.46m
 工期 2016年11月～2018年3月
 総戸数 70戸
 間取り 1K 15戸 1DK 2戸
 1LDK 12戸 2LDK 33戸
 3LDK 8戸



外観イメージ

※ 建物概要・設備仕様・外観イメージ等は予定であり、今後変更になる場合があります。

■「emilive(エミリーブ)」概要

【実績】

① エミリーブ下落合	2013年1月竣工	90戸	西武新宿線 下落合駅	徒歩1分
② エミリーブ池袋	2014年9月竣工	33戸	西武池袋線 池袋駅	徒歩3分
③ エミリーブ練馬	2015年2月竣工	174戸	西武池袋線 練馬駅	徒歩3分
④ エミリーブ石神井公園	2017年2月竣工予定	151戸	西武池袋線 石神井公園駅	徒歩1分
⑤ (仮称)エミリーブ鷺ノ宮	2018年3月竣工予定	70戸	西武新宿線 鷺ノ宮駅	徒歩3分