

歴史と豊かな自然が交差する「東京ガーデンテラス紀尾井町」
快適で魅力ある街並みを演出する緑地環境 ^{シージェス}SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)
「都市のオアシス」に認定

株式会社西武プロパティーズが開発・運営を行う「東京ガーデンテラス紀尾井町」(千代田区 紀尾井町)は、公益財団法人都市緑化機構が実施する^{シージェス}SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)において、「都市のオアシス」に認定されました。

SEGES:「都市のオアシス」は猛暑やヒートアイランド現象等で悪化する都市環境において、緑地の重要性の普及啓発を目的に、人々に安らぎと憩いの貴重な環境となっている緑地を認定するものです。

東京ガーデンテラス紀尾井町(以下、当施設)は、グランドプリンスホテル赤坂跡地(約30,400㎡)に2016年7月27日に誕生した「紀尾井タワー(オフィス・ホテル棟)」、「紀尾井レジデンス(住宅棟)」、「赤坂プリンス クラシックハウス(旧李王家東京邸)」の3棟で構成される、都心の高い利便性を有しながらも、豊かな自然に囲まれた複合市街地です。

当施設では、旧グランドプリンスホテル赤坂営業時に植樹されていた敷地内の樹木約200本を保存・再移植するとともに、新たに340本の樹木(3m超)を植樹し、竣工時から完成された緑地を形成いたしました。さらに200種以上の植物を植栽するなど、敷地全体の緑化率は約45%を確保することで、皇居や赤坂御用地など都心の貴重な緑地と連携したエコロジカル・ネットワーク(生態回廊)の形成に貢献する街づくりを目指しています。

その象徴として敷地中央には、隣接する弁慶濠から清水谷公園へ抜ける「緑の軸」を設定し、北側の「光の森」では、ビオトープの整備を進めています。さらに、敷地内に散策路を設けることで赤坂御門跡の石積みや弁慶濠など紀尾井町の歴史も身近に感じられる空間も整備しています。

これからも西武プロパティーズは、魅力ある街づくりを通じて、多くのお客さまに快適にお過ごしいただける環境の提供に努めてまいります。



紀尾井タワー周辺



赤坂プリンス クラシックハウス



光の森

◆主な取り組み

エコロジカルネットワークに貢献する街づくり

当施設では、建物周辺に生まれた新たな緑地と皇居などの都心の貴重な緑地をつなぎ、エコロジカル・ネットワーク(生態回廊)の形成に貢献する街づくりを進めています。周辺の自然環境には、野鳥をはじめとする様々な野生生物が確認されており、それらの生き物が住みやすい環境整備を進めています。

森を構成する樹種は、在来の植物種を中心に高木や低木、林床の植物を植栽し、多層構造の緑地とすることで自然に近い生態系を目指しています。



「地図・空中写真閲覧サービス」(国土地理院、<http://mapaps.gsi.go.jp/maplib/Search.do#f1>) をもとに株式会社西武プロパティーズ作成
エコロジカルネットワークのイメージ図



生息が期待される動植物種の生態系ピラミッド

ビオトープ整備による生物多様性の保全と再生

「光の森」では、生物多様性の保全と再生をすすめています。東京都心や皇居周辺地域にも在来の個体としてヘイケボタルやゲンジボタルが生息していることが確認されており、それらが生息可能な環境をこのビオトープに創出することにより、この地域に固有の生態系を継承してまいります。



「SEGES(シージェス・社会環境貢献緑地評価システム)について

SEGES(Social and Environmental Green Evaluation System)は、企業の保有・創出する緑地事業について、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献していることから、その都市緑化事業を公益財団法人都市緑化機構が認定するものです。SEGESでは3つの認定部門「そだてる緑」「つくる緑」「都市のオアシス」から構成され、この中で特に「つくる緑」と「都市のオアシス」については、建設・開発事業者の都市緑化への取り組みを評価・認定するものです。

◆「都市のオアシス」認定基準

- | | |
|---------|---|
| 公開性・市民性 | 一般の多くの人々が利用可能で、アクセスしやすい場所に設置されている |
| 安全性 | 管理者が明確で日常的な維持管理がなされ、利用にあたっての安全性が確保されている |
| 環境への配慮 | 都市の温暖化の抑制や、生物多様性の保全など環境に対する配慮がなされている |

東京ガーデンテラス紀尾井町 施設概要

開 業 2016年7月27日
所 在 地 東京都千代田区紀尾井町1-2 他
施設運営 株式会社西武プロパティーズ
敷地面積 約30,400 m²
延床面積 約227,200 m²
交 通 東京メトロ永田町駅 9a 出口直結
東京メトロ赤坂見附駅より 徒歩1分



施設構成

[紀尾井タワー] 地上36階 地下2階

30-36階	ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町(250室)	約28,700 m ²
5-28階	オフィス	約110,000 m ²
4階	紀尾井カンファレンス	約1,100 m ²
1-4階	紀尾井テラス(33店舗)	約10,800 m ²

[紀尾井レジデンス] 地上21階 地下2階

賃貸住宅(135戸)	約22,700 m ²
------------	------------------------

[赤坂プリンス クラシックハウス]

バー、レストラン、バンケット他	約2,600 m ²
-----------------	-----------------------



TOKYO
GARDEN
TERRACE
紀尾井町

「品と、格と、未来と。」

江戸時代、当地に屋敷を構えた、紀伊徳川家、尾張徳川家、彦根井伊家に由来する由緒正しい歴史と、国際都市の中心という顔を持つ「東京・紀尾井町」。世代も国境も越えて人々が集う、四季が移ろう自然豊かな庭園。

そして、弁慶濠沿いに広がる先進の施設群。すべてが調和した空間、それが「東京ガーデンテラス紀尾井町」です。

歴史がもたらす品格と。未来へ向かう広い視野と。訪れ、働き、暮らす一人ひとりを包む、穏やかな空気と。それらが合わさることで生まれる新しい価値を、私たちは東京の中心から皆さまにお届けしてまいります。

このお知らせは国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、都庁記者クラブにお届けしています。

【報道各位からのお問合せ先】

株式会社西武プロパティーズ 広報担当 (担当：安武・石川・渡邊)
TEL：04-2926-2370 FAX：04-2926-2407 e-mail：PR@seibupros.jp